



Personne publique contractante

Commune de Landéan
6 rue Victor Hugo
35133 Landéan
02 99 97 35 26
Mairie.landean@orange.fr

MISE A DISPOSITION DU
DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

Procédure de sélection selon
Art. L.2122-1-1 CGPPP

MISE A DISPOSITION TEMPORAIRE DU DOMAINE
PUBLIC EN VUE DE L'INSTALLATION ET DE
L'EXPLOITATION D'UNE CENTRALE
PHOTOVOLTAÏQUE SUR LANDÉAN

Règlement de Sélection (RS)

Date et heure de limites de remise des propositions :

Mercredi 1^{er} juillet à 23h59

Article 1 - Objet et étendue de la procédure de sélection

La présente procédure de sélection est soumise aux dispositions de l'article L.2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques visant notamment à assurer une sélection présentant toutes les garanties d'impartialité et de transparence via notamment la mise en œuvre de mesures de publicité permettant aux candidats potentiels de se manifester.

1.1. Objet

La présente procédure de sélection concerne la conclusion ultérieure au bénéfice de l'entité sélectionnée d'un titre d'occupation domaniale sous forme d'une convention d'occupation temporaire de domaine, en application de l'article L.2122-1 du Code général de la propriété des personnes publiques. Le régime des baux commerciaux est exclu.

1.2. Caractéristiques essentielles de la convention

A l'issue de la procédure de sélection, une convention d'occupation du domaine public **en vue de l'installation et de l'exploitation en vente totale d'une centrale photovoltaïque sur toiture** sera conclue.

La convention sera conclue à compter de sa signature par les parties et pour la durée de vie de la centrale.

La convention d'occupation sera établie pour une durée qui sera fixée de manière à ne pas restreindre ou limiter la libre concurrence au-delà de ce qui est nécessaire pour assurer l'amortissement des investissements projetés et une rémunération équitable et suffisante des capitaux investis, sans pouvoir excéder les limites prévues, le cas échéant, par la loi (article L.2122-2 du Code général de la propriété des personnes publiques). Celle-ci ne pourra pas faire l'objet d'une tacite reconduction. A l'échéance de la convention, les biens construits par l'entité sélectionnée pourront revenir à la personne publique contractante selon des modalités qui seront déterminées ultérieurement.

Cette occupation du domaine public sera consentie moyennant le paiement d'une redevance annuelle dont le montant et les modalités de paiement seront fixées ultérieurement et ce, conformément aux dispositions des articles L.2125-1 et suivants du Code général de la propriété des personnes publiques.

Les principaux éléments techniques concernant la toiture mise à disposition sont joints en annexe 2 au présent règlement de sélection.

Article 2 - Conditions de la sélection

La personne publique contractante examinera les propositions faites par les candidats. Seront écartées les propositions incomplètes ou considérées comme non pertinentes au regard des critères d'évaluation précisés ci-après. Il pourra être décidé de rencontrer les candidats ayant des propositions complètes et pertinentes, et/ou de leur écrire pour leur demander des précisions ou compléments sur les propositions faites. La personne publique contractante ne souscrit aucune obligation vis-à-vis des candidats, autre que d'examiner avec sérieux et sans a priori les propositions faites et d'engager de bonne foi des discussions en vue de rassembler les meilleures compétences pour réaliser au mieux le projet. Les candidats qui remettent une offre acceptent cette règle de libre négociation et ne pourront demander aucune indemnité pour les peines et débours que la participation à la présente procédure de sélection leur aura occasionné, et ce pour quelque cause que ce soit.

2.1. Variantes

Non autorisées.

2.2. Délai de validité des propositions

Le délai de validité des propositions est fixé à **120 jours** à compter de la date limite de remise des propositions.

2.3. Forme juridique du groupement

La personne publique contractante ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'entité sélectionnée. Les candidats peuvent être des entreprises privées ou des acteurs publics. Les groupements sont autorisés, et devront alors préciser le rôle et les responsabilités envisagés par chacun des membres.

Article 3 - Contenu du dossier de sélection

Le dossier de sélection contient les pièces suivantes :

- Le Règlement de la Sélection (RS) ;

Article 4 - Présentation des candidatures et des propositions

Les propositions des candidats seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en euro.

4.1. Pièces de la candidature :

Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire les pièces suivantes réunies au sein d'un sous-dossier « candidature » :

- Le **Kbis** du candidat ou de chacun des membres du groupement
- Une **identification** du candidat ou de chacun des membres du groupement grâce à la fiche de présentation en annexe 1 au présent règlement de sélection
- Une **présentation** libre du candidat ou du groupement en moins de 1 page

4.2. Pièces de la proposition

Les candidats doivent produire les documents suivants réunis au sein d'un sous-dossier « proposition » :

- La **note d'intention** du porteur de projet :
La vigilance des candidats est attirée sur le fait que la personne publique contractante souhaite que la production d'électricité issue de la centrale photovoltaïque sur sa toiture puisse avoir un effet levier significatif sur le financement de nouveaux investissements dans des projets locaux d'énergie renouvelable.
A titre d'exemple, les moyens attendus à proposer par les candidats peuvent concerner :
 - Le réinvestissement de tout ou partie des bénéfices dans de nouveaux moyens de production ou des services de maîtrise de l'énergie ;
 - des partenariats avec des structures de portages de projets citoyens d'énergie renouvelable ;
 - etc.
- **L'offre** comprenant:
 - ✓ La synthèse des principales clauses de la mise à disposition (durée, redevance, clause de fin de convention)
 - ✓ Un modèle de COT
- Le **mémoire technique** comprenant :
 - ✓ La description du dimensionnement, de la solution technique retenue et du montage de l'opération
 - ✓ Le modèle financier proposé par le candidat

Article 5 - Sélection des candidatures et jugement des propositions

La sélection des candidatures et le jugement des propositions seront effectués dans le respect des principes fondamentaux d'impartialité et de transparence conformément aux dispositions de l'article L.2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques.

Le jugement donnera lieu à un classement des propositions.

Les critères retenus pour le jugement des propositions sont :

Critères	Pondération
1 - Critère financier : apprécié au regard de l'offre et du montage financier proposé	20%
2 - Critère technique : apprécié sur la base des éléments de l'offre et du mémoire technique	80%

Article 6 - Négociation avec les candidats

La personne publique contractante se réserve le droit de négocier avec un ou plusieurs candidats qui auront été présélectionnés au vu des critères de jugement. Cependant, la personne publique contractante pourra juger que, compte tenu de la qualité des propositions, la négociation n'est pas nécessaire. L'intérêt du candidat est d'optimiser sa proposition initiale.

La négociation pourra porter sur tous les éléments de la proposition, sans toutefois altérer substantiellement les conditions de la sélection.

Article 7 - Conditions d'envoi ou de remise des plis

Les candidats transmettent leur meilleure proposition par courrier sous pli cacheté portant les mentions :

Proposition pour : MISE A DISPOSITION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC EN VUE DE L'INSTALLATION ET DE L'EXPLOITATION D'UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE SUR XXX

Ce pli doit contenir dans une seule enveloppe, les pièces définies dans le présent document.

Il devra être remis contre récépissé ou, s'il est envoyé par la poste par pli recommandé avec avis de réception postal, parvenir à destination avant la date et l'heure limites de réception des propositions indiquées sur la page de garde du présent document et ce, à l'adresse suivante :

**Commune de Landéan
6 rue Victor Hugo
35133 Landéan**

Le pli qui serait remis ou dont l'avis de réception serait délivré après la date et l'heure limites précitées ainsi que remis sous enveloppe non cachetée, ne sera pas retenu ; il sera renvoyé à son auteur.

Article 8 : Renseignements complémentaires

Pour tout renseignement complémentaire concernant cette procédure de sélection, les candidats devront faire parvenir au plus tard 8 jours avant la date limite de réception des propositions, une demande écrite à :

Renseignement(s) administratif(s) :

Commune de Landéan

Adresse 6 rue Victor Hugo – 35133 Landéan

Auprès de : Cécile Fougeray - SGM Téléphone : 02 99 97 35 26

Courriel : cecile.fougeray2@orange.fr

Renseignement(s) technique(s) :

Commune de Landéan

Adresse 6 rue Victor Hugo – 35133 Landéan

Auprès de : Dominique BOSSERAY, adjoint aux travaux Téléphone : 02 99 97 35 26

Courriel : mairie.landean@orange.fr

Article 9 : Recours

Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal administratif de Rennes, Hôtel de Bizien, 3, contour de la Motte, 35000 Rennes

Tél. : 02 23 21 28 28, Courriel : greffe.ta-rennes@juradm.fr

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours :
Greffe du tribunal administratif, 3, contour de la Motte, 35000 Rennes.

ANNEXE 1 : FICHE PRESENTATION CANDIDAT

Identification du candidat

Mandataire :

Raison sociale et sigle :

Adresse du siège social :

Adresse de correspondance (si différente) :

Tel :

Courriel :

Site internet :

Statut juridique :

- Code NAF :
- Numéro de SIRET :

Co-répondants (le cas échéant) :

Raison sociale et sigle	Adresse du siège social	Numéro de SIRET	Courriel

ANNEXE 2 : Eléments techniques

Informations générales :

Bâtiment neuf ou bâtiment existant, âge du bâtiment : Bâtiment neuf

Usage du bâtiment : Salle des Sports

Localisation (adresse, coordonnées GPS) : Place de la longue Noë – 35133 Landéan
Latitude 48.41490 – Longitude -1.15104

Informations techniques :

Type de toiture (terrasse, mono pan, multipan) : 2 versants

Inclinaison de la toiture : Pente 11%

Surface disponible : (39.50x11.70) = 462.15 m²

Type de charpente : Bois / Métallique

Type de couverture : Bac acier

Hauteur de gouttière : 8.60 ml

Présence de bac translucide : Non

Présence de masques proches pouvant générer de l'ombrage (arbres, bâtiments, etc.) : Non

Présence d'équipements technique sur toiture (puits de lumière, trappe de désenfumage, antenne, etc.) : Non

Contrainte projet ou architecturale : Encadrement panneaux photovoltaïque noir/gris foncé

Informations complémentaires :

Joindre éventuellement le plan de masse et le plan de coupe du bâtiment.