

Séance du jeudi 24 avril 2014

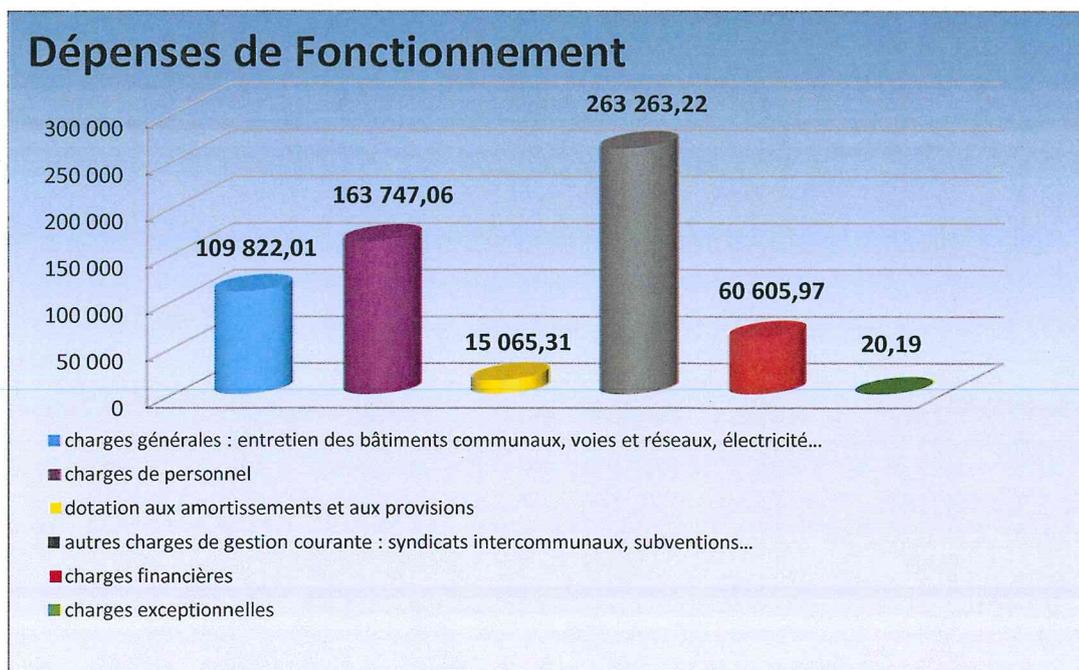
Présents (séance à 20h) : M. GUERIN Louis-Gérard, M. PIRON Didier (arrivé à 21h20), Mme CHEREL Marie-Odile, M. ESNAULT Franck, Mme RIPOCHE Mariannick, M. LEMARIE Jean-Claude, M. COURTOUX Georges, M. BOSSERAY Dominique (arrivé à 21h20), M. MORIN Thierry, Mme SIMON Sylvie, Mme GARDAN Christine, Mme SIMON Patricia, Mme JEANVILLE Nathalie, M. VALLEE Mickaël.

Absente : Mme ROSSIGNOL Géraldine a donné pouvoir à Mme GARDAN Christine.

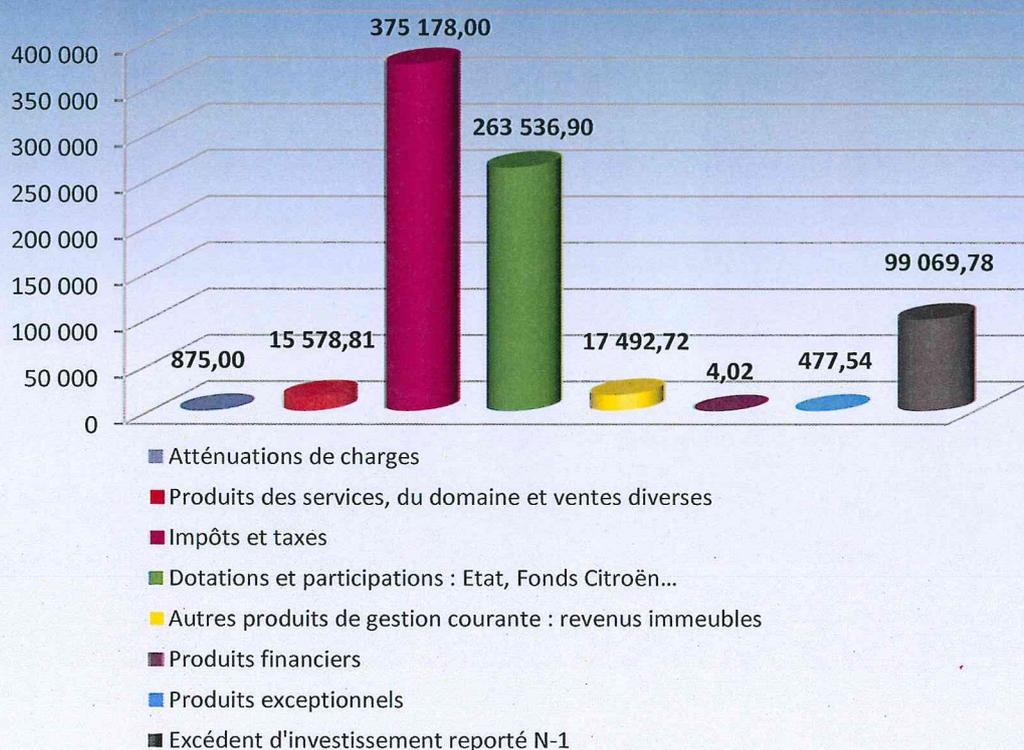
Compte administratif 2013 (Commune et budgets annexes)

Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence de Madame CHEREL Marie-Odile, 2ème Adjoint, délibérant sur les comptes administratifs de l'exercice 2013 dressés par Monsieur GUÉRIN Louis-Gérard, Maire, après s'être fait présenter les budgets primitifs et les décisions modificatives de l'exercice considéré, lui donne acte par 12 voix, (M. le Maire n'ayant pas pris part au vote) de la présentation faite des comptes administratifs 2013, lesquels peuvent se résumer ainsi :

➤ *Compte administratif principal de la commune*



Recettes de Fonctionnement



Assainissement »

| Sections Libellés | FONCTIONNEMENT | | INVESTISSEMENT | | ENSEMBLE | |
|--|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| | Dépenses N ou déficit N-1 | Recettes N ou excédent N-1 | Dépenses N ou déficit N-1 | Recettes N ou excédent N-1 | Dépenses N ou déficit N-1 | Recettes N ou excédent N-1 |
| Résultat N-1 reporté sur l'année N | | 4.917,64 | | 781,98 | | 5.699,62 |
| Opérations de l'exercice N (avec affectation du résultat N-1 au compte 1068) | 20.909,94 | 22.829,35 | 15.629,94 | 15.776,32 | 36.539,88 | 38.605,67 |
| Totaux | 20.909,94 | 27.746,99 | 15.629,94 | 16.558,30 | 36.539,88 | 44.305,29 |
| Résultat de clôture | | 6.837,05 | | 928,36 | | 7.765,41 |
| Reste à réaliser N | | | | | | |
| Totaux cumulés | 20.909,94 | 27.746,99 | 15.629,94 | 16.558,30 | 36.539,88 | 44.305,29 |
| Résultats définitifs | | 6.837,05 | | 928,36 | | 7.765,41 |

➤ « *Beaulieu* »

| Sections Libellés | FONCTIONNEMENT | | INVESTISSEMENT | | ENSEMBLE | |
|--|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| | Dépenses N ou déficit N-1 | Recettes N ou excédent N-1 | Dépenses N ou déficit N-1 | Recettes N ou excédent N-1 | Dépenses N ou déficit N-1 | Recettes N ou excédent N-1 |
| Résultat N-1 reporté sur l'année N | 11.406,29 | | 58.662,53 | | 70.068,82 | |
| Opérations de l'exercice N (avec affectation du résultat N-1 au compte 1068) | | | | | | |
| Totaux | 11.406,29 | | 58.662,53 | | 70.068,82 | |
| Résultat de clôture | 11.406,29 | | 58.662,53 | | 70.068,82 | |
| Reste à réaliser N | | | | | | |
| Totaux cumulés | 11.406,29 | | 58.662,53 | | 70.068,82 | |
| Résultats définitifs | 11.406,29 | | 58.662,53 | | 70.068,82 | |

➤ « *Lotissement Forêtierie n° 2* »

| Sections Libellés | FONCTIONNEMENT | | INVESTISSEMENT | | ENSEMBLE | |
|--|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| | Dépenses N ou déficit N-1 | Recettes N ou excédent N-1 | Dépenses N ou déficit N-1 | Recettes N ou excédent N-1 | Dépenses N ou déficit N-1 | Recettes N ou excédent N-1 |
| Résultat N-1 reporté sur l'année N | | 10.575,36 | 35.074,91 | | 35.074,91 | 10.575,36 |
| Opérations de l'exercice N (avec affectation du résultat N-1 au compte 1068) | | | | | | |
| Totaux | | 10.575,36 | 35.074,91 | | 35.074,91 | 10.575,36 |
| Résultat de clôture | | 10.575,36 | 35.074,91 | | 24.499,55 | |
| Reste à réaliser N | | | | | | |
| Totaux cumulés | | 10.575,36 | 35.074,91 | | 35.074,91 | 10.575,36 |
| Résultats définitifs | | 10.575,36 | 35.074,91 | | 24.499,55 | |

➤ « *Résidence les Molans* »

| Sections | FONCTIONNEMENT | | INVESTISSEMENT | | ENSEMBLE | |
|----------|----------------|------------|----------------|------------|----------|------------|
| Libellés | Dépenses | Recettes N | Dépenses | Recettes N | Dépenses | Recettes N |

| | N ou déficit N-1 | ou excédent N-1 | N ou déficit N-1 | ou excédent N-1 | N ou déficit N-1 | ou excédent N-1 |
|--|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Résultat N-1 reporté sur l'année N | 69,90 | | | 31.727,13 | 69,90 | 31.727,13 |
| Opérations de l'exercice N (avec affectation du résultat N-1 au compte 1068) | 49.866,83 | 53.218,50 | 114.357,55 | 111.237,10 | 164.224,38 | 164.455,60 |
| Totaux | 49.936,73 | 53.218,50 | 114.357,55 | 142.964,23 | 164.294,28 | 196.182,73 |
| Résultat de clôture | | 3.281,77 | | 28.606,68 | | 31.888,45 |
| Reste à réaliser N | | | | | | |
| Totaux cumulés | 49.936,73 | 53.218,50 | 114.357,55 | 142.964,23 | 164.294,28 | 196.182,73 |
| Résultats définitifs | | 3.281,77 | | 28.606,68 | | 31.888,45 |

➤ « Résidence l'Orée du Bois »

| Sections Libellés | FONCTIONNEMENT | | INVESTISSEMENT | | ENSEMBLE | |
|--|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| | Dépenses N ou déficit N-1 | Recettes N ou excédent N-1 | Dépenses N ou déficit N-1 | Recettes N ou excédent N-1 | Dépenses N ou déficit N-1 | Recettes N ou excédent N-1 |
| Résultat N-1 reporté sur l'année N | | | | 29.640,71 | | 29.640,71 |
| Opérations de l'exercice N (avec affectation du résultat N-1 au compte 1068) | 131.207,11 | 131.207,11 | 130.234,20 | 115.404,49 | 261.441,31 | 246.611,60 |
| Totaux | 131.207,11 | 131.207,11 | 130.234,20 | 145.045,20 | 261.441,31 | 276.252,31 |
| Résultat de clôture | | | | 14.811,00 | | 14.811,00 |
| Reste à réaliser N | | | | | | |
| Totaux cumulés | 131.207,11 | 131.207,11 | 130.234,20 | 145.045,20 | 261.441,31 | 276.252,31 |
| Résultats définitifs | | | | 14.811,00 | | 14.811,00 |

Comptes de gestion de l'exercice 2013. (Commune et budgets annexes.)

Le Conseil, après avoir pris connaissance des différents documents, délibère, par 13 voix, déclare que les comptes de gestion (commune, assainissement, lotissement de la Forêt n° 2, lotissement de Beaulieu, lotissement Résidence l'Orée du Bois et lotissement Résidence les Molans) dressés pour l'exercice 2013, par le receveur, visés et certifiés par l'ordonnateur n'appellent ni observation, ni réserve de sa part.

Proposition budgétaires du Syndicat de Voirie de Fougères-Nord

Après en avoir délibéré, par 13 voix, le Conseil Municipal décide d'inscrire au budget primitif 2014 de la commune de Landéan la proposition du Syndicat de Voirie de Fougères-Nord, soit :

- en dépenses de fonctionnement : 80.488,41 € (frais de travaux et de gestion)
- en dépenses d'investissement : 31.258,32 € (travaux : Beaulieu, la Vieuville, rue de l'église, rue du Hallay, numérotation, remboursement prêt, déduction faite du reliquat d'investissement 2013 et de récupération TVA de l'exercice 2012).

Budgets primitifs de l'année 2014

➤ Commune

| | Dépenses | Recettes |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Section de fonctionnement | 759.840 € | 759.840 € |
| Section d'investissement | 617.041 € | 617.041 € |

➤ Assainissement

| | | |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Section de fonctionnement | 28.426,00 € | 28.426,00 € |
| Section d'investissement | 16.704,68 € | 16.704,68 € |

➤ Forêtierie n°2

| | | |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Section de fonctionnement | 35.074,91 € | 35.074,91 € |
| Section d'investissement | 35.074,91 € | 35.074,91 € |

➤ Beaulieu

| | | |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Section de fonctionnement | 161.946,35 € | 161.946,35 € |
| Section d'investissement | 133.930,06 € | 133.930,06 € |

➤ Résidence les Molans »

| | | |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Section de fonctionnement | 225.683,44 € | 225.683,44 € |
| Section d'investissement | 181.336,32 € | 181.336,32 € |

➤ Résidence l'Orée du Bois »

| | | |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Section de fonctionnement | 159.747,27 € | 159.747,27 € |
| Section d'investissement | 148.835,11 € | 148.835,11 € |

Par 15 voix, le Conseil Municipal vote les différents projets du budget primitif pour l'année 2014.

Taux d'imposition année 2014

| | 2013 | 2014 |
|---|---------|---------|
| Taxe d'habitation | 15,79 % | 15,79 % |
| Taxe foncière sur propriétés bâties | 15,11 % | 15,11 % |
| Taxe foncière sur propriétés non bâties | 41,93 % | 41,93 % |

Le Conseil Municipal vote, pour l'année 2014, les taux d'imposition ci-dessus identiques à 2013. Délibéré par 15 voix.

Travaux de l'immeuble 1 rue de l'église

Il s'avère nécessaire de poser une poutre métallique afin de remédier à une faiblesse du plancher, pour y apporter de la sécurité et d'effectuer un complément de travaux de la salle de bain.

Après en avoir délibéré, par 15 voix, le Conseil Municipal accepte le devis de la SARL BRETON à LE LOROUX, pour un montant de 2 700 € HT, soit 2 970 € TTC. Ainsi que le devis de l'Ets DANDIN-ROUSSEL à LANDEAN, pour un montant de 833 € HT, soit 971,30 € TTC.

Subventions A.P.E.L

Après en avoir délibéré, par 15 voix, le Conseil Municipal décide d'attribuer, pour l'année 2014, les subventions suivantes :

| | |
|-----------------|---|
| APEL de Landéan | 6 €/ élève scolarisé à l'école Notre Dame de LANDEAN pour la distribution de cadeaux à l'occasion de l'arbre de Noël qui sera organisé en décembre 2014 |
| | 60 €/par élève scolarisé en CE1, CE2, CM1 et CM2 à l'école privée Notre Dame de LANDEAN pour le voyage qui se déroulera dans le marais Poitevin du 04 au 06 juin 2014, soit un total de 2940 €. |